

Referat af lukket sag på Byrådets møde den 3. marts 2021.

Den 8. marts 2021

572. Beslutning om salg af byggegrundene Fuglebakken 20 og Drosselvej 23 (lukket sag)

Byråd og Kultur
Rådhusvej 8
4180 Sorø
T 5787 6000
soroekom@soroe.dk
www.soroe.dk

Kort resume

Byrådet besluttede på mødet den 26. januar 2021 (punkt 558) at udbyde to grunde til salg.

Gitte Højsgaard
T 5787 6017

Fuglebakken 20, 4180 Sorø, med en udbudspris på 0,450 mio. kr. inklusiv moms (0,360 mio. kr. eksklusiv moms).

Drosselvej 23, 4295 Stenlille, med en udbudspris på 0,250 mio. kr. inklusiv moms (0,200 mio. kr. eksklusiv moms).

Det blev besluttet at udbyde de to grunde som almindeligt salg gennem ejendoms-mægler Peter Due Bolig. Budfristen blev sat til senest 7 dage før et kommende møde i Økonomiudvalget.

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt ét eller flere af de modtagne bud skal accepteres.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Byrådet.

Indstilling

Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Buddet fra Nikolaj Daugaard og Ea Wi Ejlstrup Nielsen på 0,368 mio. kr. eksklusiv moms for Fuglebakken 20, 4180 Sorø, accepteres. Der gives en ind-

Modtag din post i din digitale postkasse – Få overblik og skån samtidig miljøet !

I din digitale postkasse kan du modtage din post sikkert fra det offentlige, banker, a-kasser m.fl. . Få adgang til Digital Post fra www.soroe.dk. Brug dit NemID til at logge på – har du ikke NemID, så bestil på www.nemid.nu. Vær opmærksom på, at henvendelser med personoplysninger altid besvares sikkert via Digital Post eller alm. brev.

tægtsbevilling på -0,368 mio. kr. Samtidig afsættes rådighedsbeløb finansieret af salgsindtægten, hvormed rådighedsbeløbet frigives.

2. Buddet fra Lars Mouritsen på 0,200 mio. kr. eksklusiv moms for Drosselvej 23, 4295 Stenlille, accepteres. Der gives en indtægtsbevilling på -0,200 mio. kr. Samtidig afsættes rådighedsbeløb finansieret af salgsindtægten, hvormed rådighedsbeløbet frigives.
3. Der gives en anlægsbevilling på 0,097 mio. kr. til afholdelse af salgsomkostninger. Samtidig afsættes rådighedsbeløb finansieret af salgsindtægten, hvormed rådighedsbeløbet frigives.

Beskrivelse af sagen

Kort efter Byrådets møde den 26. januar 2021 blev de to grunde Fuglebakken 20 og Drosselvej 23 udbudt til salg. Begge grunde har været annonceret på ejendomsmægler Peter Due Boligs hjemmeside og på boligsiden.dk.

Fuglebakken 20, 4180 Sorø, er udbudt til prisen 0,450 mio. kr. inklusiv moms (0,360 mio. kr. eksklusiv moms).

Drosselvej 23, 4295 Stenlille, er udbudt til prisen 0,250 mio. kr. inklusiv moms (0,200 mio. kr. eksklusiv moms).

Den 17. februar 2021 (7 dage før møde i Økonomiudvalget) var der indkommet 1 købstilbud på Fuglebakken 20 og 1 købstilbud på Drosselvej 23.

Købstilbuddet på Fuglebakken 20 er modtaget fra Nikolaj Daugaard og Ea Wi Ejstrup Nielsen. Købstilbuddet lyder på 0,460 mio. kr. inklusiv moms og er dermed højere end udbudsprisen. Ejendomsmægler oplyser, at der endvidere har været et mundtligt bud på grunden fra en anden interesseret, men som var væsentligt under udbudsprisen. I købstilbuddet er der en betingelse om købers pengeinstituts økonomiske godkendelse af handlen. Ejendomsmægler har efterfølgende skriftligt oplyst, at køberne er godkendt af banken, hvorfor at betingelsen udgår af købsaftalen. Købstilbuddet er fortsat omfattet af almindelig fortrydelsesret. Ejendomsmægleren anbefaler at tiltræde buddet, da det er over udbudsprisen og repræsenterer markedsværdien. Dette er ligeledes Teknik, Miljø og Drifts anbefaling.

Købstilbuddet på Drosselvej 23 er modtaget af Lars Mouritsen. Købstilbuddet lyder på 0,250 mio. kr. inklusiv moms og er dermed nøjagtig på udbudsprisen. Købstilbuddet er betinget af, at Sorø Kommune giver tilladelse til opførelse af et dobbelthus på grunden, uden at grunden udstykkes i 2. Ejendomsmægler oplyser, at der har været et andet bud, som har været over udbudsprisen, men som er trukket tilbage igen. Ejendomsmægler anbefaler at tiltræde buddet, da det er på udbudsprisen og repræsenterer markedsværdien. Dette er ligeledes Teknik, Miljø og Drifts anbefaling.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Ved tiltrædelse af de to modtagne bud kan salgsprovenuet til kassen opgøres således:

Salgsindtægt Fuglebakken 20	0,368 mio. kr.
Salgsindtægt Drosselvej 23	0,200 mio. kr.
Salgsomkostninger (mægler, miljøundersøgelser, skel, tinglysning m.v.)	0,097 mio. kr.
Salgsprovenu til kassen	0,471 mio. kr.

Sorø Kommune afhænder to grunde, som i dag ikke har nogen funktion for kommunen. Køberne af de to grunde vil formentlig opføre parcelhuse på grundene.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme nr. 799 af 24.06.11 jf. bilag 2.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Salg af to byggegrunde knytter an til Tema 2 i Vision 2022 omkring bosætning og hermed verdensmål nr. 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. februar 2021, pkt. 584:
Indstilles godkendt.

Beslutning fra Byrådet, 3. marts 2021, pkt. 572:
Godkendt.